

# Finanzierungsformen



**WIRES GmbH Nutzfahrzeuge** bietet folgende Finanzierungsformen an:

- **Leasing**
- **Mietkauf**

Wir kooperieren mit mehreren Leasinggesellschaften zusammen.

Dem Kunden wird das günstigste Leasingangebot als Finanzierungsmöglichkeit vorgeschlagen.

Die Höhe der Mietkauf- /Leasingrate bzw. des eff. Jahreszinses ist von Bonität (= Kreditwürdigkeit) des Kunden abhängig, die von der jew. Leasingbank vorab geprüft werden muss.

## LEASING

stellt eine Finanzierungs-Alternative für Investitionen dar

- bei der das Leasinggut (z.B. Nutzfahrzeug) vom Leasinggeber (Bank) dem Leasingnehmer gegen Zahlung eines vereinbarten Leasingentgelts zur Nutzung überlassen wird.
- Beim Leasing ist der Leasinggeber ein Finanzinstitut. Der Leasingnehmer zahlt Leasingraten, die die Kosten für die Herstellung, die Finanzierung, die Versicherung sowie einen Gewinnaufschlag umfassen.

## Vorteile

- Sinnvoll für **junge Unternehmen**
- **Bilanzneutral** (kommt der Kreditwürdigkeit des Unternehmens zu Gute), da der Vermögensgegenstand erscheint nicht in der Bilanz des Leasingnehmers, und lediglich die Leasing- bzw. Mietaufwendungen in seiner Gewinn- und Verlustrechnung als Betriebsausgaben verbucht werden. (die Leasinggegenstände werden bei dem Leasinggeber aktiviert und abgeschrieben)
- Die **Liquidität** wird geschont (es findet jedoch ein kontinuierlicher Liquiditätsabfluss statt)
- Die **Leasingraten** sind als Betriebsausgaben steuerlich voll absetzbar (wenn kein automatischer Eigentumserwerb des Leasingnehmers stattfindet).

## MIETKAUF

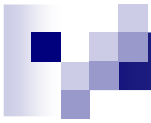
Sie kaufen ein Nutzfahrzeug und statt den Kaufpreis jetzt sofort zu bezahlen, stundet man Ihnen den Kaufpreis z.B. für 1, 2 oder 4 Jahre. Während dieser Stundungsphase zahlen Sie dem Verkäufer Zinsen und eine Art von Tilgung. Nach Ablauf der Mietkaufzeit müssen Sie dann dem Verkäufer den restlichen Kaufpreis zahlen.

**Mietkaufkonzept:** Zunächst soll der Mietkaufinteressent ein “geringes” Eigenkapital von ... Euro einzahlen. Auf Wunsch wird diese Einmalzahlung auch “gestundet” und kann in monatlichen Raten eingezahlt werden. Hinzukommen weitere monatliche Sparleistungen.

Beim Mietkauf übergeht das Eigentum auf den Käufer.

## Vorteile

- leichtere Finanzierbarkeit gegenüber dem Sofortkauf.
- Bei einem Mietkauf geht das wirtschaftliche Eigentum sofort auf den Käufer über.
- Das juristische Eigentum geht i. d. R. nach der Zahlung der letzten Rate an den Käufer über.
- Vergleichbar mit einer Ratenzahlung.



## Wesentliche Unterschiede

### Leasing

Mit Restwert (Teilamortisation)

MwSt. wird anteilig mit monatlichen Raten beglichen

evtl. Anzahlung

Aktivierung in der Bankbilanz  
(Abschreibung durch Bank)

### Mietkauf

Ohne Restwert (Vollamortisation)

Vorauszahlung der vollen MwSt.

i. d. R. keine Anzahlung

Aktivierung in der eigenen Bilanz  
(mit Abschreibung)

Als **Firmenneugründer** muss man mit einer **Anzahlung von mind. 10%** vom Anschaffungswert rechnen.

## Begriffserläuterung

- **Vollamortisation:**  
innerhalb der vereinbarten Laufzeit die Anschaffungskosten des Leasinggegenstandes und die Zinsen vollständig bezahlt
  
- **Teilamortisation (Restwert-Leasing):**  
Der Leasingnehmer bezahlt einen Teil der Anschaffungskosten in Raten. Nach Auslaufen des Vertrages (Vertragsende) stehen dem Leasingnehmer folgende Möglichkeiten offen.
  - Anschlussleasingvertrag auf Basis des Restwertes
  - den Leasinggegenstand zum Restwert kaufen oder
  - den Leasinggegenstand an die Leasing-Gesellschaft zurückzugeben



# WIRES GMBH NUTZFAHRZEUGE

## Unterlagen für eine Leasing- bzw. Mietkaufanfrage

- Selbstauskunft
- Bankauskunft
- Gewerbeanmeldung
- Aktuelle Bilanz
- Aktuelle BWA



**SELBSTAUSKUNFT** Rückruf an 09364-803-100  
mailto:wires.de

Leasingnehmer/Mietkäufer Ehepartner/Bürger

Akteur: \_\_\_\_\_  
Name/Vorname: \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum/Ort: \_\_\_\_\_  
Straße/Hausnummer: \_\_\_\_\_  
Postleitzahl/Wohnort: \_\_\_\_\_  
Familienstand/Anzahl Kinder: \_\_\_\_\_  
Staatsangehörigkeit:  Deutsch  EU  Sonstig  Deutsch  EU  Sonstig  
Tätigkeit/Fachberuf: \_\_\_\_\_  
einst./Intermittent: \_\_\_\_\_  
Voranschrift/fürs.kürzer 23.Jahre: \_\_\_\_\_  
Angestellter/Arbeiter:  nein  ja seit \_\_\_\_\_  
Derzeitiger Beruf: \_\_\_\_\_ seit \_\_\_\_\_  
Abhängiger Anschrift: \_\_\_\_\_  
Selbstständig:  nein  ja seit \_\_\_\_\_  
Branchen: \_\_\_\_\_  
Bankverbindung/Anschrift: \_\_\_\_\_  
Kontonummer/Bankleitzahl: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Monatliche Nettoeinkommen: \_\_\_\_\_ Euro \_\_\_\_\_ Euro  
Monatliche Miete: \_\_\_\_\_ Euro \_\_\_\_\_ Euro  
Grundbesitz/Wohnungsgegenstand: \_\_\_\_\_ Euro \_\_\_\_\_ Euro  
Verkehrsmittel: \_\_\_\_\_ Euro \_\_\_\_\_ Euro  
Hypothek/Geldschulden: \_\_\_\_\_ Euro \_\_\_\_\_ Euro  
Sonstige Kredite: \_\_\_\_\_ Euro \_\_\_\_\_ Euro  
Zahlungsverpflichtungen (z.B. Maut): \_\_\_\_\_ Euro \_\_\_\_\_ Euro  
Scheck/Kreditkarte:  nein  ja von \_\_\_\_\_  nein  ja von \_\_\_\_\_  
Zahlungsverpflichtungen (d.h. 3-Jahre):  nein  ja wann \_\_\_\_\_  nein  ja wann \_\_\_\_\_

KURZBRIEF - TELEFAX - KURZBRIEF  
**WIRES GMBH**  
NUTZFAHRZEUGE

Rudolf-Diesel-Str. 3 \*\*\* D-97267 Himmelstadt  
Tel. 09364-803-0 / Fax 09364-803-100  
e-mail: mail@wires.de - Internet: www.wires.de  
Direkt an der B27 Würzburg-Felda, im Dreieck zur BAB 3-7/81

**VOLLMACHT ZUR ERTEILUNG EINER BANKAUSKUNFT**

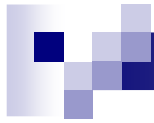
Name der Hausbank: \_\_\_\_\_  
Konto-Nr.: \_\_\_\_\_ Bankleitzahl: \_\_\_\_\_  
Ansprechpartner: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_ Telefax: \_\_\_\_\_  
Wird ermächtigt:  -bitte nicht ausfüllen-

(Name und Anschrift des Finanzierungsinstitutes)

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_ Telefax: \_\_\_\_\_  
Straße: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

Ich/ wir (Abschli) übernehme(n) verbindlich den Leasingvertrag/Mietkaufvertrag/Mietvertrag bei \_\_\_\_\_  
Gesetzlich (als Vertretungsbefugter) für mein/besagte Bank/Spanne, eine Bankauskunft im Rahmen der geltenden  
Bestimmungen über mich/uns schriftlich per Post oder per Telefax 0-mal zu ermitteln und die dafür eventuell  
anfallenden Kosten meinem/unserem Konto zu belasten. Diese Vollmacht von mir/uns gilt auch für weitere  
\_\_\_\_\_

Formulare finden Sie unter:  
<http://www.wires.de/downloads.html>



## Ihr Ansprechpartner für Anfragen:

**Herr Alfons Schmidbauer**

Tel.: 09364 803 114

Fax: 09364 803 100

E-Mail.: [schmidbauer@wires.de](mailto:schmidbauer@wires.de)

